

## えぐちーず

(部内資料)

連絡先 日本共産党区議団控室 世田谷区世田谷 4-21-27 区役所第2庁舎内

Tel 5432-2791 fax 3412-7480 メール eguchi@jcp-setagaya.jp



フェイスブックしています

ホームページ <http://egucheese.net/link>

2016年6月17日

区議会第2回定例会が行われています。  
15日(水)に江口の一般質問が行われたので、  
以下概要をご報告します。



### 質問報告その1

#### 都立玉川高校跡地活用について… 区は都に、「跡地活用の方向」を 出す前に地元住民への報告を

#### 都立玉川高校跡地の 今後のスケジュール

\* 都は平成31年(2019年)まで、使う予定

\* 区は平成29年から31年まで高校跡地の一部を、玉川総合支所の建て替えに伴い一部の支所機能(生活支援課や集会室の一部など)として使う予定



Q、江口「これまでわが党は、都立玉川高校跡地を活用し、地元要望の強い図書館、集会施設、保育園、特養ホームなどの整備を求めてきました。先の議会で区は今後、『…これまで寄せられてきたさまざまなお声、地元の要望等も踏まえ、ことし七月を目途に区の跡地活用の方向性について議会に御報告し、都に要望をしていく予定。』と答弁しています。

跡地活用への地元の期待・関心は大変大きいものです。住民団体からは様々な提案も行われています。区は、7月末に都へ要望を提出する前に、地元の町会・団体、住民の方々へ区としての活用の方向性を報告することが必要です。地元の方々の気持ちに寄り添い、丁寧な対応を求めます。区の見解を求めます。」

A. 板谷政策経営部長「…二子玉川地区は、…再開発の進展と主に人口増の傾向が続くエリアであり、目指す地域像の実現や人口動向に対応する活用を検討する必要があります。

7月の都への要望では、…住民から寄せられている様々なご要望や当該地域における政策的優先度、財政面での課題等を整理してうえで、区としての活用の方向性を示してまいります。

それをベースに活用の可否や条件面などとの意向を確認してまいりたいと考えております。その後、との意向を踏まえた具体的な活用の在り方について検討をすすめることとなります。その段階では住民との対話や区議会において、十分な議論を尽くしていることが重要であると考えており、議論の場の確保に努めてまいります。」

# 瀬田4丁目（日産玉川病院となり）の 国家公務員宿舎跡地に 特別養護老人ホームが できます

**みなさんの運動が実りました！**  
**—特養ホーム 1000 人分の整備へ向けて前進**

6月13日に行われた区議会第2回定例会で、区は日本共産党の代表質問に「2025年までに特養ホームの約1000人整備の見込みが立っております。」と答弁しました。その後、区から日産玉川病院隣の国有地に特養ホーム建設の発表をしました。（詳細は下記資料参照）皆様の特養ホーム増設を求める署名や運動の大きな成果です。

平成28年6月17日  
高齢福祉部高齢福祉課

## 国有地における高齢者施設の整備について

### 1 主旨

関東財務局東京財務事務所（以下「東京財務事務所」）が公用、公共用の取得等要望を受け付ける物件として公表した以下の物件について、このたび特別養護老人ホーム等を整備する用地として貸付者が決定されたため報告する。

### 2 対象物件及び借受者等

- ① 所在地 世田谷区瀬田四丁目338番21号（地番）
- ② 面積 4,795.85㎡
- ③ 用途 特別養護老人ホーム（144名）、ショートステイ（24名）
- ④ 借受者 社会福祉法人緑樹会（徳島県）
- ⑤ 国の処分方針 定期借地権を設定して借受者に貸付（52年間の予定）

### 3 これまでの経緯

- 平成27年11月30日 公用、公共用の取得等要望の受付期限
- 平成28年 1月7日 東京財務事務所より借受要望にかかる意見照会（都経由）
- 3月28日 「国有地（瀬田四丁目338番21）における高齢者施設整備事業事業者選定委員会」により審査
- 3月31日 東京財務事務所へ意見照会回答
- 5月12日 東京財務事務所が貸付相手方を決定
- 6月15日 関東財務局が「公用・公共用の取得等要望を審査中及び処分等方針決定した物件」としてHPに掲載

### 4 今後のスケジュール（予定）

- 平成29年10月 着工
- 平成31年 1月 竣工
- 平成31年 4月 開設

### 【位置図】

